

Dodatok č. 3 ku Kúpnej zmluve

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Sídlo:

Zastúpený :

IČO :

IČ DPH:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Zapísaný v OR

(ďalej len „predávajúci“)

HOLD spol. s.r.o.

Svornosti č.70, 940 01 Nové Zámky

Dušanom Hofericom, konateľom

34110224

SK2020414363

SLSP Nové Zámky

241289837/0900

OS Nitra, oddiel s.r.o. vložka číslo 727/N

2. Kupujúci:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIC:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

(ďalej len „kupujúci“, spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Obec Dvory nad Žitavou

Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Ing. Branislav Becík, PhD.- starosta

00 308 897

2021060701

VÚB a.s. Nové Zámky

170221172/0200

Preambula

Týmto Dodatkom č. 3 sa odstraňujú nedostatky vytknuté Rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru zo dňa 7.3.2017 pod č. V 1191/2017 takto:

Článok 1. Predmet a účel zmluvy

Vypúšťa sa bod 1. čl. 1 v celom rozsahu a nahradzuje sa bodom 1., ktorý znie:

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v k. ú. Dvory nad Žitavou, vedené na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5809 ako stavba – bytový dom so súp.č. 2736 na C KN parc.č. 3413/2 a stavba so súp.č. 2737 bytový dom na parc.č. 3413/3, C KN parc.č. 3413/2 zastavané plochy o výmere 286m² a C KN parc.č. 3413/3 zastavané plochy o výmere 101m² sú vedené na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo kupujúceho. **V bytových domoch so súp.č. 2736 a 2737 sa nachádza 8 bytových jednotiek, v ostatných ustanoveniach zmluvy spoločne označených ako :“ Malorozmerné byty s nižším štandardom, príp. Malorozmerné byty s 8 bytovými jednotkami“ , ďalej spoločne tiež ako „predmet zmluvy“.**

V bode 2. čl. 1 sa vypúšťa začiatok vety „Bytový dom bol postavený“ a nahradzuje sa textom:

„Bytové domy boli postavené“

Vypúšťa sa bod 3. čl. 1 v celom rozsahu a nahradzuje sa znením: .

Technická vybavenosť prislúchajúca k stavbám so súp.č. 2736 a 2737 (presne špecifikovaná v kolaudačnom rozhodnutí) bola riešená samostatnou zmluvou , zrealizovaná a zaplatená z vlastných zdrojov kupujúceho v roku 2015 vo výške 81.978,29 EUR vrátane DPH (Slovom: osemdesiatjedentisícdeväťstosedemdesiatosem eur, dvadsaťdeväť centov/

Článok 4. Ostatné podmienky zmluvy

Bod 1. čl. 4 sa vypúšťa a nahradzuje sa znením:

1.Na stavby bytový dom so súp.č. 2736 na parc.č. 3413/2 a bytový dom so súp.č. 2737 je zriadené záložné právo v Prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe Záložnej zmluvy č. 400/176/2016 zo dňa 24.11.2016 v podiele 1/1 – V 7952/16, č. zmeny 1118/16

Bod 2 čl. 4 sa vypúšťa a nahradzuje sa znením:

Predávajúci prehlasuje, že okrem ťarchy, špecifikovanej v bode 1 čl. 4 Zmluvy na predmete zmluvy neviazu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

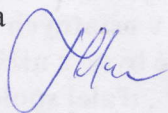
1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu Tohto Dodatku č. 3 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ho prečítali, obsahu porozumeli, sú s ním uzrozmene a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke obce. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
- 4.Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou a to očíslovaným dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Vzt'ahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka, obchodného zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
- 5.Kupujúci poveruje JUDr.Líviu Sókyovú rod.č.565215/6180 bytom Lastovičia 11 Nové Zámky aby v mene Obce Dvory nad Žitavou vykonala prípadné potrebné opravy zrejmých chýb v písaní pred Okresným úradom Nové Zámky katastrálnym odborom.

vo Dvoroch nad Žitavou dňa 8.3.2017

Za predávajúceho:

HOLD spol. s r.o.

Dušan Hoferica
konateľ



hold
služobná firma

HOLD, spol. s r.o. ②

Svornosti 70, 940 77 Nové Zámky

Za kupujúceho:

Obec Dvory nad Žitavou

Ing. Branislav Bečík, PhD.
starosta obce

